



Amt Lütjenburg  
Der Amtsvorsteher  
Finanzverwaltung  
Neverstorfer Straße 7  
24321 Lütjenburg

Kassenzeichen / PK

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer VA 2025

1. Angaben zur Person	
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers	
Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	Titel ggf. akademischer Grad
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer (Anschrift Haupt- oder alleiniger Wohnsitz)	
PLZ, Ort (Anschrift Haupt- oder alleiniger Wohnsitz)	
Familienstand (ledig / verheiratet / dauernd getrenntlebend / geschieden / verwitwet)	
Telefonnummer, E-Mail-Adresse für evtl. Rückfragen (freiwillig)	

**Eine Zweitwohnung ist jede/s**

**Wohnung/Haus, über die/das Sie neben Ihrer Hauptwohnung verfügen können.**

2. Angaben zur Zweitwohnung	
PLZ, Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer	
Wohnungs-Nr.	Baujahr des Objekts
Wohnfläche (gem. aktueller WofIV) _____ m <sup>2</sup>	
Erweiterung der Wohnfläche (z.B. Anbau, Dachgeschossausbau) oder größere Modernisierungsmaßnahmen (Dach, Fenster, Heizung, Sanitäranlagen, Strom- u. Wasserleitungen erneuert) Maßnahme(n): _____ im Jahr _____	

<p>Die Zweitwohnung, für die die <b>Erklärung zur Zweitwohnungssteuer</b> abgegeben wird,</p> <p><input type="checkbox"/> ist für mich eine Zweitwohnung seit dem _____</p> <p><input type="checkbox"/> Änderung der Nutzungsart in _____ ab _____</p> <p><input type="checkbox"/> wurde/wird aufgegeben zum _____</p> <p>(Sollten Sie die Nebenwohnung aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei: z.B. Kaufvertrag oder Kündigungsbestätigung des Vermieters.)</p>
<p>Ich habe noch weitere Nebenwohnungen im Amtsgebiet</p> <p><input type="checkbox"/> Ja    <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Wenn ja, bitte Adresse angeben</p> <p>_____</p>
<p>Die Zweitwohnung, für die die <b>Erklärung zur Zweitwohnungssteuer</b> abgegeben wird, ist ein/eine</p> <p><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung    <input type="checkbox"/> Mietwohnung    <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus    <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus/ Reihenhaus/Doppelhaushälfte</p> <p>Es sind mehrere Wohneinheiten vorhanden, die von mir/uns genutzt oder an Feriengäste vermietet werden:</p> <p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja: Wohnungs-Nr./EG/DG, Wohnfläche in qm und Nutzungsart:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich bin / wir sind Eigentümer / Erbbauberechtigter der Zweitwohnung</p> <p>seit: _____ (Übergabedatum)</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich bin / wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r) (Nießbraucher, Wohnberechtigter, Nutzer)</p> <p>(bitte Nachweis über das Nießbrauch-/Wohnrecht beifügen)</p> <p>seit: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich bin / wir sind alleinige(r) <b>Mieter</b> der Zweitwohnung (bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)</p> <p>seit: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich bin gemeinsam <b>Mieter</b> mit _____ anderen Personen (= Wohngemeinschaft) (bitte Belege beifügen)</p> <p>Name, Vorname der / des weiteren Mieter(s)</p> <p>_____</p>
<p>Name und Anschrift des Vermieters</p> <p>_____</p>

<b>3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung für Nichtverheiratete</b>	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitsbescheinigung beifügen)	
<input type="checkbox"/> Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/ Ausbildung oder ein Studium. (bitte Schul-/ Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen).	
<input type="checkbox"/> Bei Ihrem Hauptwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung (bitte Bestätigung der Eltern beifügen)	
Name und Anschrift des / Arbeitgebers	
Beginn des Arbeitsverhältnisses	
Anschrift der Arbeitsstätte	

<b>3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung nur für Eheleute</b>	
<input type="checkbox"/> Ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die einzige gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb des Amtes Lütjenburg.  Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung _____	
<input type="checkbox"/> Aufgrund melderechtlicher Vorschriften bin ich daran gehindert, diese Wohnung entsprechend der tatsächlichen Nutzung als Hauptwohnung anzumelden.	
Mein Ehepartner ist Mitnutzer der Nebenwohnung	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
<b>Bestätigung durch den Ehepartner</b>	
Name, Vorname des Ehepartners	
Geburtsdatum	Tag der Eheschließung/Partnerschafts- eintragung
Unterschrift des Ehepartners / Lebenspartners	

**Ende der Steuererklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur  
Unterschrift auf Seite 5**

<b>Ab hier nur noch von Eigentümern einer Zweitwohnung auszufüllen</b>	
<b>4. Eigennutzung</b>	
<input type="checkbox"/> Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir / uns bzw. meinen / unseren Familienmitgliedern <u>ausschließlich</u> eigengenutzt.	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird eigengenutzt <u>sowie</u> an Feriengäste vermietet (Mischnutzung).	
<input type="checkbox"/> Ich habe im Vorjahr an _____ Tagen im Objekt übernachtet.	

### 5. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

Die Vermietung erfolgt seit \_\_\_\_\_ durch eine Agentur (**bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen**).

Name der Agentur \_\_\_\_\_

Die Wohnung wurde im Vorjahr 20\_\_\_\_\_ über die Agentur an \_\_\_\_\_ Tagen vermietet.

Die Vermietung erfolgt seit \_\_\_\_\_ in Eigenregie.

Die Wohnung wurde im Vorjahr 20\_\_\_\_\_ von mir / uns selbst an ca. \_\_\_\_\_ Tagen vermietet.

### 6. Erklärung bei Dauervermietung / Verpachtung / Nießbrauch

Die Wohnung wird

von (einem)  Nießbraucher/n genutzt

an (einen)  Dauermieter vermietet  Pächter verpachtet

(bitte Miet-/Pachtvertrag bzw. Nachweis über das Nießbrauchrecht beifügen)

Name, Vorname des/der Mieter(s) / Pächter(s) / Nießbraucher(s)

Wohnanschrift des/der Mieter(s) / Pächter(s) / Nießbraucher(s)

### 7. Finanzamtsauskunft

Für die Einkommensteuer zuständiges Finanzamt

Finanzamt:

dortige Steuernummer:

### 8. Zahlungsweise

Sofern eine Steuerpflicht besteht,

wird die Zweitwohnungssteuer von mir/uns überwiesen.

soll die Zweitwohnungssteuer von meinem/unserem Konto abgebucht werden.

Ein SEPA-Mandat liegt bei der Amtskasse Lütjenburg für dieses Konto bereits vor

Ein SEPA-Mandat liegt dieser Erklärung bei oder wird noch abgegeben.

Die Veranlagung der Jahressteuer soll:

in vierteljährlichen Beträgen erfolgen.

in einer Summe zum 01.07. erfolgen.

## 9. Sonstige Hinweise und Bemerkungen

Mir/Uns ist bekannt, dass es sich bei der vorstehenden **Erklärung zur Zweitwohnungssteuer** um eine Steuererklärung handelt.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir ein etwaiges (Wieder-) Innehaben der Zweitwohnung oder deren Aufgabe sowie eine Änderung der für die Grundlagen der Besteuerung relevanten Umstände dem Steueramt des Amtes Lütjenburg innerhalb von zwei Wochen schriftlich anzuzeigen habe/n.

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung als Straftat geahndet wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des / der Erklärenden